

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЧЕЛЯБОБЛКОММУНЭНЕРГО»**

454084, г. Челябинск, ул. Кожзаводская, 2<sup>а</sup> тел. (351) 791-05-09, факс. (351) 791-04-46,  
E-mail: info@choke.ru, Web: www.choke.ru  
ИНН 7447019075, КПП 744701001, ОКПО 03220127, ОГРН 1027402334486

11 МАЙ 2012

№

18/1242

На № 15 от 05.05.2012

Председателю Совета депутатов  
Симского городского поселения  
Челябинской области  
И.А.Князевой

456020, Челябинская обл., г. Сим, ул. Свердлова, 1

**Уважаемая Ирина Александровна!**

На Ваш запрос о правомерности начисления платежей за отопление гражданам, проживающим в жилых домах, в апреле 2012 г. за полный месяц сообщаем следующее.

В соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 (Правила 307), отопительный период завершается, когда в течение пяти дней подряд среднесуточная температура наружного воздуха держится выше плюс восьми градусов и на основании распоряжения уполномоченного органа. Постановлением Администрации Симского городского поселения от 18.04.2012 № 64 отопительный период 2011-2012 г.г. в городе Симе закончен 19 апреля 2012 года.

В соответствии Правилами 307 при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии для определения размера платы за отопление применяется норматив потребления коммунальной услуги на отопление.

Норматив потребления коммунальной услуги на отопление устанавливается в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 306 (Правила 306), и утверждается уполномоченным органом. Под нормативами потребления коммунальных услуг понимается месячный (среднемесячный) объем (количество, норма) потребления коммунальных ресурсов (в том числе горячей воды и тепловой энергии) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме при отсутствии приборов учета (п. 2 Правил 306).

Месячный норматив потребления тепловой энергии на отопление рассчитывается исходя из определенного в соответствии с Правилами 306 годового объема (норматива)  $Q_{год}$  потребления тепловой энергии на отопление 1 кв.м общей площади жилого помещения и периода его оплаты в течение года равными долями:

Совет депутатов Симского городского поселения	
№	вход. от « _____ » _____ 20__ г.

$$N_{\text{мес}} = Q_{\text{год}} : n_0.$$

По решению органов местного самоуправления период оплаты ( $n_0$ ) годового норматива потребления тепловой энергии на отопление мог быть установлен равными долями в течение 12 месяцев либо в течение отопительного периода (варианты: 7 месяцев, 7,5 месяцев, 218 дней).

Решением Совета депутатов Симского городского поселения от 24.01.2011 № 78 установлен месячный норматив на отопление в размере 0,0343 Гкал/кв.м с периодом оплаты в течение 7 месяцев зимнего периода с 1 октября по 30 апреля.

Согласно разъяснению ГК «Единый тарифный орган Челябинской области» **оплата по нормативу не зависит от фактической продолжительности отопительного периода.** Данное разъяснение размещено на официальном сайте ГК «Единый тарифный орган Челябинской области». Аналогичное разъяснение размещено на сайте Челябинского Управления федеральной антимонопольной службы России.

При этом в Правилах 307 не содержится норм, регламентирующих выполнение перерасчета размера платы за отопление в связи с отличием фактической длительности отопительного периода от расчетной, а также в случае отличия фактической температуры наружного воздуха от расчетной (установленной в СНиПе). Поэтому для исключения оплаты непотребленных объемов тепловой энергии населению рекомендуется установить общедомовые приборы учета и производить оплату по показаниям приборов учета.

Таким образом, при отсутствии общедомовых приборов учета тепловой энергии размер платы за отопление определяется не за фактический объем предоставленной услуги, а исходя из расчетной нормативной годовой величины, которая для удобства оплаты распределяется равными долями на семь месяцев.

**На основании вышеизложенного плата за отопление в апреле правомерно числится за полный месяц и дальнейшему перерасчету не подлежит.**

ОАО «Челябоблкоммунэнерго» просит Вас довести данную информацию до населения и призвать граждан к своевременной и полной оплате задолженности за теплоснабжение, так как от этого зависит своевременная и качественная подготовка источников тепловой энергии и тепловых сетей к новому отопительному периоду.

Заместитель генерального директора



В.Н.Смирных

Губский А.В.  
(351) 791-14-55