

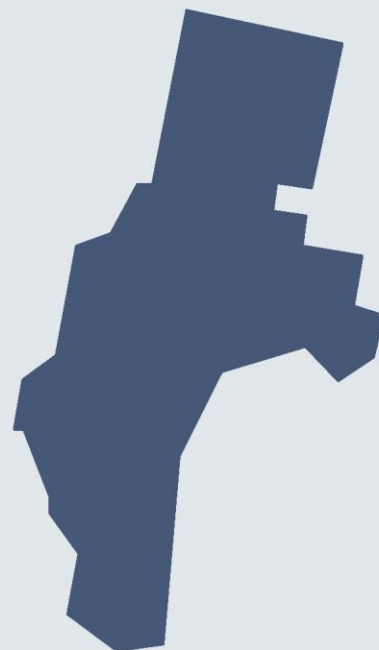


ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ



СИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ





ШИФР: 144-23-11

ЭКЗ. 1

ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА:
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТОМ 2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КООПЕРАТИВА

С.П. КУРУНОВ

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

А.М. КОЖЕВНИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

А.Е. ПОПОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

И.А. ТВЕРСКОЙ

ЧЕЛЯБИНСК 2023

**ЭТАП ПРОЕКТА ВЫПОЛНЕН В ПК «ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ» ОТДЕЛОМ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Специальность, ФИО	Разделы	Подпись
Инженеры: А.М. Васильева А.Е. Попов Д.А. Попова Архитектор: И.А. Тверской	2.1, 2.2	
Архитектор: И.А. Тверской Д.А. Попова	Графическое оформление проекта	

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	4
СОСТАВ ПРОЕКТА	5
1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	6
2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	8
2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	8
2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	19
ПРИЛОЖЕНИЕ	37

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ТЕКСТОВАЯ ФОРМА

Общий заголовок:

Генеральный план Симского городского поселения

Том 1. Пояснительная записка (Материалы по обоснованию генерального плана)

Том 2. Пояснительная записка (Положение о территориальном планировании)

Б. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ – КАРТЫ

Общий заголовок для всех карт:

Симское городское поселение

Внесение изменений в генеральный план

Подзаголовки карт:

1. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территории, М 1:10000
2. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта транспортной инфраструктуры, М 1:10000
3. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта инженерной инфраструктуры, М 1:10000
4. Материалы по обоснованию генерального плана. Карта социального и культурно-бытового обслуживания населения, М 1:10000
5. Карта планируемого размещения объектов местного значения, М 1:10000
6. Карта границ населенных пунктов, М 1:10000
7. Карта функциональных зон, М 1:10000

В. ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Симского городского поселения в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 143 от 16 августа 2023 г. на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Симского городского поселения Ашинского муниципального района;
- Техническим заданием на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план Симского городского поселения Ашинского муниципального района, которое является неотъемлемой частью (приложением №1) к Муниципальному контракту № 143 от 16 августа 2023 г.
- Градостроительным Кодексом Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2022 года), в частности в соответствии со статьей 23 частью 2 Градостроительного Кодекса РФ.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим:

- основные направления развития, преобразования территории поселения с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранению, восстановлению и развитию природно-ландшафтного комплекса, улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию;
- территории резерва для развития поселения;
- необходимое территориальное обеспечение, что технологически должно быть поддержано программными документами с конкретными источниками финансирования, сроками исполнения и контролем и тем самым должна быть достигнута главная цель – повышение качества жизни (возможность получения работы, нормальные жилищные условия, соответствующий уровень развития здравоохранения, образования, культуры, рекреации, улучшения состояния экологии, безопасности жизни и т. д.).

Исходя из вышеизложенного, основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 3 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ генеральный план Симского городского поселения содержит:

- Положение о территориальном планировании;

- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов;
- Карту функциональных зон.

Таким образом, генеральный план Симского городского поселения выполнен в текстовой форме (Том 2. Положение о территориальном планировании) и в виде графических материалов, по составу и содержанию в соответствии с частями 3-5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме того, в соответствии с частью 6 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ к генеральному плану Симского городского поселения прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме (Том 1. Материалы по обоснованию генерального плана) и в виде карт, по составу и содержанию в соответствии с частями 7, 8 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Помимо этого, в соответствии с частью 5_1 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Ашинского муниципального района.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ положение о территориальном планировании включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1.1 ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1.1

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Размер санитарной, охранной зон, м	Производительность, тыс. куб. м	Размер первого пояса зоны санитарной защиты, м	Функциональная зона
1	Артезианская скважина	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	44F461FC-FD44-614D-BD4F-E53A848A5189	1.1.1	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,05	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.1
2	Артезианская скважина	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	9BA9B179-FC6C-8247-A6F6-891EF39A4EEB	1.1.2	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,12	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3	Артезианская скважина	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	7E70EA0D-2962-7A48-B0F0-4416D55A53D6	1.1.3	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,02	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.3
4	Артезианская скважина	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	3D55F416-D85A-0042-B9E9-6FBAE47EBC0A	1.1.4	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,1	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.4
5	Насосная станция	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	5211CC23-C036-4744-B5F5-A682D65AAC34	1.1.5	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	1	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.5
6	Насосная станция	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	82787CBD-1CA4-3B47-8986-981A443B7F73	1.1.6	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,65	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.6
7	Резервуар	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	21FE128B-2CB3-A541-BF41-E207588084EF	1.1.7	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,25	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.7
8	Резервуар	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	C5982E52-22D9-4744-995C-96F376467063	1.1.8	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,25	50	Зона инженерной инфраструктуры 1.1.8
9	Резервуар	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	D7F2DABE-AD39-2040-A1EA-5F4ED51FA354	1.1.9	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,1	50	Общественно-деловые зоны 1.1.9
10	Резервуар	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	67F1CEE9-83E0-C043-A561-C97B3C6DDE5A	1.1.10	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,1	50	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.1.10
11	Резервуар	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	85A671B8-34B0-E84A-96E1-E46CEC5186C2	1.1.11	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,5	50	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 1.1.11
12	Резервуар	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	446F039B-22E3-B34C-A90F-37BB4C788559	1.1.12	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоснабжения	30	0,25	50	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 1.1.12

Таблица 2.1.1.2

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид расположения трубопровода	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Размер санитарной, охранной зоны, м	Длина объекта, км
1	Водопровод	Местное значение муниципального района	Планируемый к реконструкции	Подземный	C86CA0ED-A254-554A-9AE8-9231C10C3EC2	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Сети водоснабжения	10	14,0

ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Таблица 2.1.1.3

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Размер санитарно-защитной зоны, м	Производительность, тыс. куб. м	Функциональная зона
1	Очистные сооружения (КОС)	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	765D977B-7A9A-574A-B80F-587F1812BBB8	1.2.1	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоотведения	300	10	Зона инженерной инфраструктуры 1.2.1
2	Канализационная насосная станция (КНС)	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	6131ED6A-B5F1-DD42-8465-7402B610AE19	1.2.2	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоотведения	10	0,1	Зона инженерной инфраструктуры 1.2.2
3	Канализационная насосная станция (КНС)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	AB828ACA-DEEF-EE49-8122-5AE56CFA6686	1.2.3	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоотведения	10	0,1	Зона инженерной инфраструктуры 1.2.3
4	Канализационная насосная станция (КНС)	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	8D72DA0D-6635-AD45-821D-A844A3A8A4B1	1.2.4	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоотведения	10	0,1	Производственная зона 1.2.4
5	Канализационная насосная станция (КНС)	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	2094CE79-BA25-4147-870A-2A7AC865A84B	1.2.5	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты водоотведения	10	0,1	Производственная зона 1.2.5

Таблица 2.1.1.4

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид расположения трубопровода	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Длина объекта, км
1	Канализация напорная	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Подземный	08576FA4-3969-6A4F-B9B1-3F32B1B4E9D5	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Сети водоотведения	7,2
2	Канализация	Местное значение	Планируемый к	Подземный	051B31C0-E24B-124D-BF50-	Челябинская область, Ашинский муниципальный район,	Сети	0,5

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

	напорная	поселения	размещению		BA4CE21829BA	Симское городское поселение	водоотведен ия	
3	Канализация самотечная	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Подземный	83475200-14C4-6B4A-BEB8- 9712FDFC03E9	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Сети водоотведен ия	2,0

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1.5

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначени е объекта	Размер санитарной, охранной зоны, м	Тепловая мощность, Гкал/ч	Функциональная зона
1	Источник тепловой энергии	Местное значение поселения	Планируемы й к реконструкц ии	4C2973C0-8499- 834F-BB31- 072F2868BE2F	1.3.1	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты теплоснаб жения	10	12	Зона застройки малоэтажными жилими домами 1.3.1
2	Источник тепловой энергии	Местное значение поселения	Планируемы й к реконструкц ии	F7FB7386-EAF2- E148-97DC- 9E7BD01D317D	1.3.2	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты теплоснаб жения	10	84,98	Производственная зона 1.3.2

Таблица 2.1.1.6

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид расположения трубопровода	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Размер санитарной, охранной зоны, м	Длина объекта, км
1	Теплопровод магистральный	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	Подземный	72C6D8C7-ACB0-F34D- BAB4-22A6B017F7A7	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Сети теплоснабж ения	5	2,4

ОБЪЕКТЫ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1.7

N	Наименован ие объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Размер санитарной, охранной зоны, м	Производит ельность, тыс. куб. м	Функциональная зона
1	Пункт редуцирова ния газа (ПРГ)	Местное значение поселения	Планируем ый к размещени ю	7A6FF8B6-1BC9- 3343-A0D1- AEEA8BE8FFBA	1.4.1	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты добычи и транспортировк и газа	10	0,1	Зона застройки индивидуальными жилими домами 1.4.1
2	Пункт редуцирова ния газа (ПРГ)	Местное значение поселения	Планируем ый к размещени ю	E9036DC8-0486- 024F-8369- 263DDEF50067	1.4.2	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Объекты добычи и транспортировк и газа	10	0,1	Зона застройки индивидуальными жилими домами 1.4.2

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.1.8

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид расположения трубопровода	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Размер санитарной, охранной зоны, м	Длина объекта, км
1	Газопровод распределительный высокого давления	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Подземный	00C80694-7899-0E45-B223-D694CA643D09	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	2	1,2

ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1.9

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Номер согласно Положению о территориальном планировании	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов, МВт	Количество трансформаторов	Размер санитарной, охранной зоны, м	Функциональная зона
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	F3D019F6-C88A-9F43-85F6-66FD250E4267	1.5.1	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Электрические подстанции	6	0,25	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.1
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	64B381F6-5C2A-AC4F-9CB6-C0B865ABF00C	1.5.2	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Электрические подстанции	6	0,25	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.2
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	988049B5-C2B3-F94D-913D-D719A5CBD3C0	1.5.3	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Электрические подстанции	6	0,25	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.3
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	56D89B22-A7AA-4E41-8289-CE7425A6914D	1.5.4	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Электрические подстанции	6	0,25	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.4
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	DD90F2B9-274C-824D-92A2-20AABAD2D7B5	1.5.5	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Электрические подстанции	6	0,4	1	10	Зона инженерной инфраструктуры 1.5.5
6	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	747BE2C9-5499-4D47-AAC2-912DDC988559	1.5.6	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Электрические подстанции	6	0,25	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.6
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	F919AF88-730D-0A4C-92F1-50797F0874BC	1.5.7	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Электрические подстанции	6	0,25	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.7

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

8	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	7B9389EE-B8E0-7047-9E26-0C976C4CCBDC	1.5.8	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Электрические подстанции	6	0,25	2	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами 1.5.8
---	----------------------------------	----------------------------	--------------------------	--------------------------------------	-------	--	--------------------------	---	------	---	----	--

Таблица 2.1.1.10

N	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Вид линии электропередач	Идентификатор объекта	Местоположение, адресное описание	Назначение объекта	Напряжение, кВ	Размер санитарной, охранной зоны, м	Длина объекта, км
1	Линии электропередачи 6 кВ	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	Воздушная линия электропередачи	022D096B-9A29-DC4D-A959-5EAE434E7EA	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Линии электропередачи (ЛЭП)	6	10	3,8

2.1.2 ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Таблица 2.1.2.1

№	Наименование объекта	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны и № на карте функциональных зон городского округа)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показ.
							Ед. изм.	колич. показ.		
Автомобильные дороги местного значения поселения										
1	Автомобильные дороги местного значения – «пересечение ул. Железнодорожной с а/д "Аша - рабочий поселок Кропачево - Шарлаш"»	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	221F84D7-BB66-234E-8582-B6DB577FB7F4	602030303	автомобильные дороги	км	0,507	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
2	Автомобильные дороги местного значения – «Обход верхней зоны г. Сим»	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	F6790F3C-B1E8-9241-BE0F-978FE3A89F0B	602030303	автомобильные дороги	км	3,597	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
3	Автомобильные дороги местного значения – «Восточный въезд в г. Сим»	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	F6790F3C-B1E8-9241-BE0F-978FE3A89F0B	602030303	автомобильные дороги	км	1,532	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
4	Автомобильные дороги местного значения – ул. Железнодорожная	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	7B378B1D-A6A5-3A4C-9E28-0F65B1325252	602030303	автомобильные дороги	км	3,113	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
5	Автомобильные дороги местного значения - от ул. Ленина до спортивной базы	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	E60C864A-0B50-0D45-BB80-700BE5493AA0	602030303	автомобильные дороги	км	0,491	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
Магистральная дорога регулируемого движения										
6	Магистральная дорога регулируемого движения – ул. Проектная 22	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	E91C67F1-6517-BA4B-923E-A4EFEA3C1A19	602030402	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,906	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
7	Магистральная дорога регулируемого движения – Западный въезд в г. Сим	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	52DE73E1-200A-754E-97E4-57095B1864E0	602030402	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,333	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
Магистральная улица общегородского значения										
8	Магистральная улица общегородского значения – ул. Проектная 19	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	13DEBE51-4302-2A41-8495-12B57389C090	602030403	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,473	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
9	Магистральная улица общегородского значения – ул. Ленина	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	D8B391A6-5101-564D-8D8F-7C87066E1169	602030403	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,351	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
10	Магистральная улица общегородского значения – ул. Октября	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	A944ED23-5AA4-AF44-8CE9-915DB334F43F	602030403	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,666	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
11	Магистральная улица общегородского значения – ул. Курчатова	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	87E0B89D-C5DB-DB46-8770-2EC30BCE9BE4	602030403	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,474	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
12	Магистральная улица общегородского значения – ул. Железнодорожная	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	A9C4C9EA-8FCD-2C4C-AB63-C6129021D49A	602030403	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	3,343	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
Магистральная улица районного значения										
13	Магистральная улица районного значения – ул. Проектная 1	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	032611E4-8A72-134A-9D29-1EE8FF16789B	602030405	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,015	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
14	Магистральная улица районного значения – ул. Свободы	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	0E66BF11-F672-E744-8BFC-E5EA48AD9C67	602030405	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,268	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
15	Магистральная улица районного значения – ул. 40 лет Октября	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	DE9CD6E2-DBBC-454B-AEAD-943E8E65FF5E	602030405	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,536	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
16	Магистральная улица районного значения – ул. Ленина	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	B0C4A310-D7EA-0446-ADD7-38AEF0009BAF	602030405	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,057	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
17	Магистральная улица районного значения – ул. Урицкого	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	B0C4A310-D7EA-0446-ADD7-38AEF0009BAF	602030405	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,042	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается

Улицы и дороги местного значения										
18	Местная улица - ул. 8-ое Марта (проектный участок)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	910C87D9-0A36-324E-A6A9-069E5B33B952	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,214	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
19	Местная улица - ул. Крупской (проектный участок)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	F0127CEC-B1EC-C345-9D66-836476E8E6C2	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,257	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
20	Местная улица - ул. Курчатова (проектный участок)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	E14D773C-2384-AA48-8B83-0A3730629157	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,216	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
21	Местная улица - ул. Проектная 10	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	B613C3C9-6B6A-5C4A-8D9C-6B4BF3B8FD2B	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,234	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
22	Местная улица - ул. Проектная 11	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	62856388-36D6-434A-989A-25993A9DCDB9	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,494	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
23	Местная улица - ул. Проектная 12	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	5215B4EA-B815-AF47-8138-8FF5BA1D0A5D	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,496	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
24	Местная улица - ул. Проектная 13	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	FDCA86E9-BFCA-EA48-9F4F-5BFBD826DOCE	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,455	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
25	Местная улица - ул. Проектная 14	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	53CB98F7-D90F-C944-BCF4-83A2224AC214	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,259	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
26	Местная улица - ул. Проектная 15	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	77FFB02F-008E-A74E-A8D3-37F884D03A91	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,610	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
27	Местная улица - ул. Проектная 16	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	BDF76A82-845B-6D48-9DCD-3977955ED3FE	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,571	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
28	Местная улица - ул. Проектная 17	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	5FCBAED5-4BBA-FB4F-9CF2-BD5986BB4296	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,725	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
29	Местная улица - ул. Проектная 18	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	011D66DE-184E-7643-8ED9-42F7114CA63E	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,481	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
30	Местная улица - ул. Проектная 19	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	F82B196B-5035-954C-BE60-4E70DB6AF8D7	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,809	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
31	Местная улица - ул. Проектная 2	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	5A8E1E05-6427-5042-A8DE-28C177AD118C	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,703	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
32	Местная улица - ул. Проектная 20	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	F7DAC542-CA0C-734B-8183-40C930A79A91	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,382	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
33	Местная улица - ул. Проектная 21	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	647B9918-8655-B348-9507-805EF94DC5D1	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,110	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
34	Местная улица - ул. Проектная 23	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	8079C583-7676-FA43-B1D8-AE60B971CA8C	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,732	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
35	Местная улица - ул. Проектная 3	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	EA155CDF-AFC2-2946-B51C-2E6FF19729CA	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,373	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
36	Местная улица - ул. Проектная 4	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	84BF3CE9-FB30-AC44-901B-4C01ACABE171	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,441	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается

37	Местная улица - ул. Проектная 5	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	48D9EF18-E20E-AE40-B83A-9FA93D848A49	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,779	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
38	Местная улица - ул. Проектная 6	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	0F770900-55F3-8F4E-A202-123E6BF2D963	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,361	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
39	Местная улица - ул. Проектная 7	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	D5C160A9-C355-4A4B-A18E-DF94553D6EAF	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,853	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
40	Местная улица - ул. Проектная 8	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	B5960DA6-4DB3-C047-B9B9-35F1DBE6DDA6	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,239	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
41	Местная улица - ул. Проектная 9	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	DC6754E6-1C8D-2149-A347-6A5AFBAAC5A2	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,299	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
42	Местная улица - ул. Сибирева (проектный участок)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	65E10A60-E6C0-0747-A3D3-4FE03A0D3851	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,172	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
43	Местная улица - ул. Строителей (проектный участок)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	BA9FB34F-D674-0446-8A6B-DCF274AD3C4B	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,072	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
44	Местная улица - ул. Уральская (проектный участок)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	B76D455A-BE20-134E-9621-58A464DF3FB4	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,080	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
45	Местная улица - ул. Курчатова	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	D310CC6D-33FB-7E40-95F1-7967675858F5	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,618	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
46	Местная улица - ул. Заводская	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	009D85FE-89A6-F04E-8B2F-EF6E66F4BA03	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	0,563	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
47	Местная улица - ул. Кирова	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	DBAC58E9-FE35-9E4F-9EEB-04CFB69EF925	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,051	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается
48	Местная улица - ул. 40 лет Октября	Местное значение поселения	Планируемый к реконструкции	27993DD5-08D6-A247-A7F2-A22FCB68EB02	602030406	улично-дорожная сеть городского населенного пункта	км	1,216	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение	Не устанавливается

2.1.3 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Таблица 2.1.3.1

№ согласно положению о тер. пл.	Наименование объекта	Код объекта	Назначение объекта	Характеристика		Местоположение объекта (наименование зоны)	Значение объекта	Статус объекта	Идентификатор объекта	Код ОКТМО	Вид зоны с особыми условиями
				ед. изм.	колич. показ.						
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА											
2.1.1	Объект спорта (планируемый к размещению), включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	602010301	Объекты физической культуры и массового спорта	м кв.	468	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим (Зона рекреационного назначения)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	BBCAD413-A47E-4D49-8029-F6C56601B1BD	75609105001	не устанавливается
2.1.2	Спортивное сооружение	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	чел./м кв.	50/540	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим (Зона рекреационного назначения)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	BD2BA182-BD80-8343-BAB4-COD2B9A49EDC	75609105001	не устанавливается
2.1.3	Спортивное сооружение	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	чел./м кв.	50/540	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	BD2BA182-BD80-8343-BAB4-COD2B9A49EDC	75609105001	не устанавливается
2.1.4	Спортивное сооружение	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	чел./м кв.	50/540	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, п. Колослейка (Зона (планируемая к размещению) озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	BD2BA182-BD80-8343-BAB4-COD2B9A49EDC	75609105001	не устанавливается
2.1.5	Спортивное сооружение	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	чел./м кв.	50/540	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	127B87A2-4E47-E045-B3AE-C647E8C9773F	75609105001	не устанавливается

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

						(Зона застройки индивидуальными жилыми домами)					
2.1.6	Спортивное сооружение	602010302	Объекты физической культуры и массового спорта	чел./м кв.	50/540	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, п. Караганка (Зона (планируемая к размещению) озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	BD2BA182-BD80-8343-BAB4-C0D2B9A49EDC	75609105001	не устанавливается
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА											
2.2.1	Объект культурно-досугового (клубного) типа	602010202	Объекты культуры и искусства	мест	н.д.	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим (Зона общественно деловой застройки)	Местное значение поселения	Планируемый к размещению	A3425C19-BFCD-CA4B-A108-6229E961C117	75609105001	не устанавливается
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ											
2.3.1	Дошкольная образовательная организация	602010101	Объекты образования и науки	мест	313	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению	35E04D0D-83CD-E34B-9C83-82D6533E41A2	75609477	не устанавливается
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ											
2.4.1	Кладбище	75609105	Кладбище	га	19,4	Челябинская область, Ашинский муниципальный район, Симское городское поселение, г. Сим (Зона кладбищ)	Местное значение муниципального района	Планируемый к размещению	A2A5DA49-0B08-A440-9561-A97478CFE80E	75609477	300

2.2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Параметры функциональных зон определены согласно:

- Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области (утв. Приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 29.10.2020 г. № 268);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Симского городского поселения Ашинского муниципального района Челябинской области 22.07.2022 г. №111;
- "СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями)".

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с п.1 ст.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 2.2.1

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
Жилые зоны				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	703,2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none">- основным строением: 3 м- хозяйственными постройками: 1 м- от других построек (бани, гаража и др.): 1 м <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 эт. / 20 м</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none">• для индивидуального жилищного строительства: 20%• для блокированной жилой	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Резервуар 1.1.10;▪ Источник тепловой энергии 1.3.1;▪ Пункт редуцирования газа (ПРГ) 1.4.1;▪ Пункт редуцирования газа (ПРГ) 1.4.2;▪ Трансформаторная подстанция (ТП) 1.5.1;▪ Трансформаторная подстанция (ТП) 1.5.2;▪ Трансформаторная подстанция (ТП) 1.5.3;▪ Трансформаторная подстанция (ТП) 1.5.4;▪ Трансформаторная подстанция (ТП) 1.5.6;▪ Трансформаторная подстанция (ТП) 1.5.7;▪ Трансформаторная подстанция (ТП) 1.5.8;▪ Спортивное сооружение 2.1.5;

			<p>застройки: 30%</p> <ul style="list-style-type: none"> • для общественной застройки: 80 % • для иных объектов: не подлежит установлению <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>✓ <u>Максимальный коэффициент плотности застройки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • для индивидуального жилищного строительства: 0,4 • для блокированной жилой застройки: 0,6 • для общественной застройки: 2,4 • для иных объектов: не подлежит установлению <p>В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком: 1,8 м.</p> <p>Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.</p> <p>Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы: 1,7 м</p> <p>Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять:</p> <ul style="list-style-type: none"> • от красной линии улиц: не менее 5 м • от красной линии проездов: не менее чем на 3 м <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.</p> <p>В жилых зонах на придомовых</p>	
--	--	--	--	--

			<p>территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.</p> <p>Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10.</p> <p>Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.</p> <p>На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым.</p> <p>Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект; • наличия самостоятельных шахт для вентиляции; • отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками. <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливается</p>	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	23,8	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: параметры строительства устанавливаются 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Спортивное сооружение 2.1.3; ▪ Дошкольная образовательная организация 2.3.1;

			<p>индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для блокированной жилой застройки: 3 м <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: 4 эт.; ▪ Для блокированной жилой застройки: 3 эт. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: 40%; ▪ Для блокированной жилой застройки: 30%; <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Максимальный коэффициент плотности застройки: <ul style="list-style-type: none"> • для индивидуального жилищного строительства: 0,4; • для блокированной жилой застройки: 0,6; • для общественной застройки: 2,4; • для иных объектов: не подлежит установлению. <p>В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком: 1,8 м.</p> <p>Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.</p> <p>Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы: 1,7 м</p> <p>Усадебный, одно-двухквартирный</p>	
--	--	--	---	--

			<p>дом должен отстоять:</p> <ul style="list-style-type: none"> • от красной линии улиц: не менее 5 м • от красной линии проездов: не менее чем на 3 м <p>Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов: не менее 5 м</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.</p> <p>В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.</p> <p>Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10.</p> <p>Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.</p> <p>На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым.</p> <p>Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу, объектов обслуживания допускается при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект; • наличия самостоятельных шахт для вентиляции; 	
--	--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> • <i>отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.</i> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливается</p>	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	30,0	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для среднеэтажной жилой застройки: параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов; ▪ Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для среднеэтажной жилой застройки: 8 эт.; ▪ Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: 4 эт. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Для среднеэтажной жилой застройки: 40%; ▪ Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: 40%. <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Максимальный коэффициент плотности застройки: <ul style="list-style-type: none"> • для общественной застройки: 2,4; • для иных объектов: не подлежит установлению. 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>В условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.</p> <p>Максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком: 1,8 м.</p> <p>Ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.</p> <p>Максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы: 1,7 м</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.</p> <p>В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения мусоросборников для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.</p> <p>Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 10.</p> <p>Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.</p> <p>На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8 - 10 метров. Выгреб должен быть водонепроницаемым.</p> <p>Размещение в первых этажах жилых домов или пристроенных к ним помещениях, выходящих на улицу,</p>	
--	--	--	---	--

			<p>объектов обслуживания допускается при условии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • обособленного от жилой территории входа для посетителей, обособленного подъезда и площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект; • наличия самостоятельных шахт для вентиляции; • отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками. <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:</p> <p>не устанавливается</p>	
Общественно-деловые зоны				
4	Зона общественно-деловой застройки	46,1	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не более 5 эт</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 100%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Коэффициент плотности 	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Резервуар 1.1.9; ▪ Объект культурно-досугового (клубного) типа 2.2.1; ▪ Пожарное депо¹.

¹ По данным Главного Управления министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Челябинской области (10 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области) в настоящее время в Симском городском поселении функционирует 10 ПСЧ 10 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области, которая обеспечивает пожарную безопасность центральной и южной части города. В соответствии со статьей 18 ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьями 33, 76 ФЗ» от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Нормами проектирования объектов пожарной охраны НП 101-95, утв. приказом ГУПС МВД России от 30.12.1994 г. №36, в Симском городском поселении необходимо размещение не менее двух пожарных депо. Учитывая данное основание (письмо Главного Управления министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по ЧО от 02.08.2023 №ИВ-229-24662) проектом предусматривается территория для размещения пожарного II типа в северной части города Сим (на станции Симской, вблизи ул. Заводской, д.1).

			<p>застройки: 3,0</p> <ul style="list-style-type: none"> Озеленение территории: не менее 10% от площади земельного участка <p>Площадь территорий, предназначенных для временного хранения (стоянки) транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – от 15 до 20% от площади земельного участка.</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются</p>	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры				
5	Производственная зона	172,5	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 80%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> Максимальный коэффициент плотности застройки: 2,4 <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности,</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Канализационная насосная станция (КНС) 1.2.4; Канализационная насосная станция (КНС) 1.2.5; Источник тепловой энергии 1.3.2;

			<p>инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются</p> <p>Размещение промышленного предприятия, коммунально-складского объекта или объекта инженерной инфраструктуры должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей функциональной зоны.</p>	
6	Коммунально-складская зона	50,1	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений</p> <p>Параметры строительства устанавливаются индивидуально, применительно к каждому участку исходя из правовых, градостроительных и архитектурных аспектов.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 65%;</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Максимальный коэффициент плотности застройки: 1,8.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Минимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не менее 30 кв. м</p> <p>Максимальная площадь земельного участка, предоставляемого под строительство индивидуального капитального гаража (не связанного с предпринимательской деятельностью) – не более 60 кв. м</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются</p> <p>Размещение промышленного предприятия или коммунально-складского объекта должно выполняться в строгом соответствии с санитарными нормами и правилами, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>Все условно разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.</p> <p>При размещении на территории муниципального образования объекта, имеющего санитарно-защитную зону, с выделением земельного участка под строительство, необходимо учитывать величину санитарно-защитной зоны для исключения негативного влияния на соседних землепользователей. Санитарно-защитная зона вновь размещаемых объектов должна включаться внутрь соответствующей территориальной зоны.</p>	
7	Зона инженерной инфраструктуры	523,4	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Артезианская скважина 1.1.1; ▪ Артезианская скважина 1.1.2; ▪ Артезианская скважина 1.1.3; ▪ Артезианская скважина 1.1.4; ▪ Насосная станция 1.1.5;

			<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются</p> <p>В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Насосная станция 1.1.6; ▪ Резервуар 1.1.7; ▪ Резервуар 1.1.8; ▪ Очистные сооружения (КОС) 1.2.1; ▪ Канализационная насосная станция (КНС) 1.2.2; ▪ Канализационная насосная станция (КНС) 1.2.3; ▪ Трансформаторная подстанция (ТП) 1.5.5;
8	Зона транспортной инфраструктуры ²	486,8	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

² В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м — не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий в соответствии с п. 8.6. СП 42.13330.2016

			<p>установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами (пункт в редакции, введенной в действие с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года N 41-ФЗ).</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются.</p>	
Зоны сельскохозяйственного использования				
9	Зона сельскохозяйственного использования	1538,3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются.</p> <p>Примечание: в соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.</p> <p>Все условно-разрешенные виды использования земельных участков требуют предварительной проработки с учетом охранных, санитарно-защитных зон, зон с особыми условиями территории для дальнейшего рассмотрения на Комиссии.</p>	
10	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	197,6	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ведение огородничества: 4м; ▪ Ведение садоводства: <ul style="list-style-type: none"> ✓ от садового (или жилого дома – 3м; ✓ отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания с/х птицы и (или) кроликов: 4 м; ✓ от других хозяйственных построек: 1м. <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ведение огородничества: 2 эт.; ▪ Ведение садоводства: 3 эт. / 20 м. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: 30 %.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Резервуар 1.1.11; ▪ Резервуар 1.1.12;

			<p>строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участков до лесных массивов:</p> <p>- при новом строительстве: не менее 15 м</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются</p>	
Зона рекреационного назначения				
11	Зона рекреационного назначения	850,0	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>В соответствии с ст. 98 Земельного кодекса РФ на землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Объект спорта (планируемый к размещению), включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) 2.1.1; ▪ Спортивное сооружение 2.1.2.

			<p>капитального строительства: не устанавливаются.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются</p>	
12	Зона озеленённых территорий общего пользования	356,2	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются.</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Спортивное сооружение 2.1.4; ▪ Спортивное сооружение 2.1.6.
Зона специального назначения				
13	Зона кладбищ	33,7	<p>Предельные размеры земельных участков: 40000 м кв.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: не подлежат установлению.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Кладбище 2.4.1;

			<p>установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка: не подлежит установлению.</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>В соответствии с п. 8.13 СП 42.13330.2016 объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.</p> <p>Размещение объектов специального назначения должно выполняться в строгом соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а также, на основании проекта планировки и межевания.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются</p>	
(ТОП) Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями				
14	ТОП	389,3	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади</p>	<p>Объекты федерального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты регионального значения: отсутствуют</p> <p>Объекты местного значения: отсутствуют</p>

			<p>земельного участка: не подлежит установлению</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.</p> <p>Размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства: не устанавливаются</p>	
--	--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ

15:56



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

10 ПСО ФПС ГПС Главного управления
МЧС России по Челябинской области

ул. Советская, 8, г. Аша, Челябинская область 456014,
Телефон: (351-59) 3-13-95; факс: 3-12-94 (код 351-59)

02.08.2023 № ИВ-229-24662

На № _____ от _____

Главе Ашинского
муниципального района

Сергееву
Вадиму Евгеньевичу

glava@ashmpt.ru

О направлении информации

Уважаемый Вадим Евгеньевич!

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 24.06.2021г. №376 «Об утверждении Плана строительства и развития сил и средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на 2021-2025 годы», Указа Президента Российской Федерации от 17.12.2020г. №796 «Об утверждении Концепции строительства и развития сил и средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на период до 2030 года», МЧС России разрабатывает программу федерального масштаба по развитию инфраструктуры Государственной противопожарной службы.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», статьями 33, 76 Федерального закона» от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, Нормами проектирования объектов пожарной охраны НПБ 101-95, утвержденных приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994г №36, в Ашинском городском поселении необходимо размещение не менее двух пожарных депо, в Симском городском поселении необходимо размещение не менее двух пожарных депо. В настоящее время в Ашинском городском поселении функционирует 50 ПСЧ 10 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области,

которая обеспечивает пожарную безопасность центральной и западной части города. В Симском городском поселении функционирует 10 ПСЧ 10 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Челябинской области, которая обеспечивает пожарную безопасность центральной и южной части города.

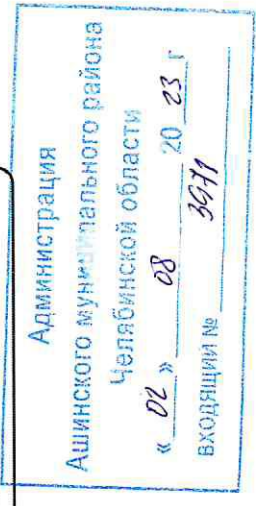
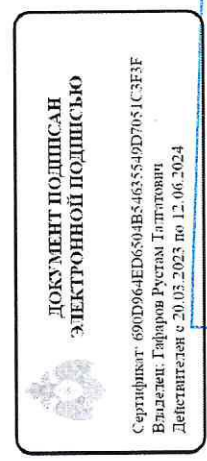
В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, прошу Вас предусмотреть площади земельного участка под строительство двух новых пожарных депо II типа на два пожарных автомобиля (по 0,8 га на каждое пожарное депо) и внести корректировки в генеральный план г.Аши, утвержденный решением Совета депутатов Ашинского городского поселения Ашинского МР ЧО от 02.07.2021 №43, в генеральный план г.Сим, утвержденный решением Совета депутатов Симского городского поселения Ашинского МР ЧО от 29.07.2020 №285.

Новые пожарные депо целесообразно разместить в западной части города Аши (вблизи ул.Узкоколейной, д.15), в северной части города Сим (на Станции Симской, вблизи ул.Заводской, д.1).

С уважением,

Заместитель начальника
10 ПСО ФПС ГПС
майор внутренней службы

Р.Т. Гафаров



Гафаров Рустам Талгатович
8(35159)3-23-06