

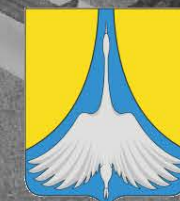
Комплексное развитие центральной территории города Сим Челябинской области

# Сим-центр городской активности

Sim-center for urban activity

## Расположение объекта

Челябинская область, Ашинский район, город Сим,  
ул. Кирова, общая площадь территории Дворца  
культуры, спортивного комплекса и прилегающей  
центральной улицы Кирова – 55 496 кв. м.



Герб г.Сим



# Фотофиксация проектируемого объекта



Дворец культуры, сторона  
летней площадки



Дворец культуры



Дворец спорта



Хоккейная коробка  
дворец спорта

# Визуализация предлагаемых решений

Вид на дворец культуры



Вид на Ротонду (фотозона)



# Визуализация предлагаемых решений

Вид на дворец культуры со стороны детской музыкальной школы



Вид на летнюю площадку



Вид на беседку с летней площадки



# Визуализация предлагаемых решений

Вид на детскую спортивную площадку



Вид на детскую площадку и торговые ряды



Вид на беседку с летней площадки



# Визуализация предлагаемых решений

Вид на воркаут площадку



Вид на футбольное и поле и хоккейную коробку



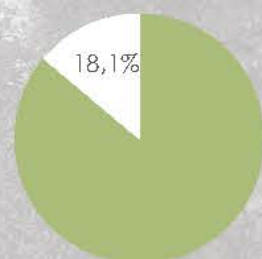
Общий вид на дворец культуры и спортивный комплекс



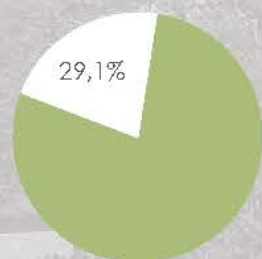
## Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта



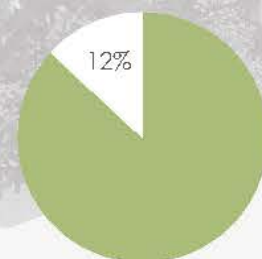
**266 455 757 руб.**  
ВСЕГО на реализацию  
2 части проекта



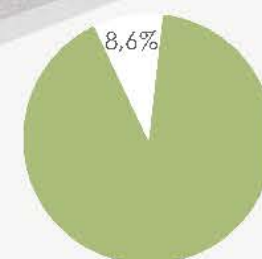
**48 117 307 руб.**  
Озеленение  
и ремонт асфальтобетонных  
покрытий,обус-во родника



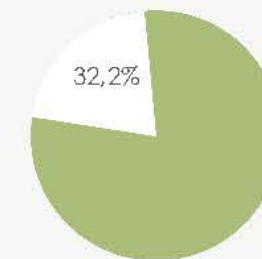
**77 460 715 руб.**  
установка качелей,  
дет. площадок,



**31 938 000 руб.**  
установка МАФ, урны,  
велопарковки,  
ограждения и тд.



**23 008 000 руб.**  
Ремонт танц. площадки  
спорт. площадки,  
установка беседок.



**85 931 735 руб.**  
Строительство торг. пав.,  
музея, кафе  
и тд.



**78** Чел. прогноз  
количества  
рабочих мест



**3,649** млн. руб.  
Ежегодный  
бюджетный доход  
от реализации проекта



**1,8** млн. руб.  
рост  
поступлений по  
НДФЛ

- ✓ Будет создано **78 рабочих места** с учетом работников муниципальных учреждений и субъектов малого предпринимательства.
- ✓ Дополнительные поступления в бюджеты всех уровней НДФЛ составят **1832,1 тыс.** рублей.
- ✓ Средняя цена жилой недвижимости в зоне реализации проекта вырастет в среднем на 10% и составит **30 тыс. рублей** за 1 квадратный метр.
- ✓ Рост стоимости арендной платы коммерческой недвижимости на прилегающей к парку территории увеличится на 6 % и составит **414 рублей** за 1 кв. м.
- ✓ Число посетителей парка увеличится с **66,960** тысяч человек в год до **77,776** тысяч человек, в том числе за счет туристов.
- ✓ На предприятиях малого и среднего бизнеса, расположенных в радиусе 1 км, вырастет товарооборот не менее чем на **30%**.