**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 30.11.2018 | № 128 |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2019 год** |

В целях предупреждения нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета депутатов Симского городского поселения от 20.08.2015г. № 342 «Об утверждении Положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения»», Постановлением администрации Симского городского поселения от 12.09.2018г. № 101 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения, Уставом Симского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2019 год (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на официальном сайте Симского городского поселения [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru).

**3**. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Симского городского поселения Р.Р.Гафарова.

Заместитель Главы администрации

Симского городского поселения Ю.Е.Дромашко

Приложение

к постановлению администрации

Симского городского поселения

от «30» 11.2018г. № 128

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2019 ГОД**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного на 2019 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения администрацией Симского городского поселения в лице «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения» (далее – КУМИ и ЗО) предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.3. Целью программы является:

1. предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
2. создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
3. снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

1.4. Задачами программы являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований земельного законодательства;
3. повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

1.5. Обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля:

1) использование земельного участка по целевому назначению в соответствии с разрешенным видом использования;

2) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельного участка или использование его без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

3) своевременное освобождение земельного участка по окончании срока действия договора аренды земельного участка;

4) соблюдение порядка переуступки права пользования земельным участком;

5) своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние пригодное для использования по целевому назначению или их рекультивации после разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

6) выполнение требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами, отходами производства и употребления;

7) исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства Российской Федерации и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных муниципальным инспектором;

8) сохранение межевых знаков, границ земельного участка;

9) выполнение иных требований земельного законодательства Российской Федерации по вопросам использования и охраны земель.

1.6. Срок реализации программы - 2019 год.

**2.** План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2019 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля. | КУМИиЗО Симского городского поселения | Постоянно |
| 2 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации Симского городского поселения в сети Интернет [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru) текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля. | КУМИиЗО Симского городского поселения | По мере принятия новых нормативных правовых актов, внесения изменений в действующие нормативные правовые акты, изменения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований,  установленных муниципальными правовыми актами |
| 3 | Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте Администрации Симского городского поселения в сети Интернет [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru) административного регламента осуществления Администрацией Симского городского поселения функции по муниципальному земельному контролю. | КУМИиЗО Симского городского поселения | Постоянно |
| 4 | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе "Единый реестр проверок". | КУМИиЗО Симского городского поселения | Постоянно |
| 5 | Размещение на сайте Администрации Симского городского поселения в сети Интернет [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru) информации о результатах осуществления муниципального земельного контроля. | Секретарь -стенографист администрации СГП | Декабрь 2019 год |
| 6 | Обобщение и размещение на сайте Администрации Симского городского поселения  в сети Интернет [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru) практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений. | КУМИиЗО Симского городского поселения; Секретарь -стенографист администрации СГП | Декабрь 2019 год |
| 7 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5, 6, 7 ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». | КУМИиЗО Симского городского поселения | По мере получения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 8 | Утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2020 год. | КУМИиЗО Симского городского поселения | Декабрь 2019 год |