**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ СИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 АШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| От 07 декабря 2018г. | № 131  |

|  |
| --- |
| **Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2019 год** |

 В целях предупреждения нарушений физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих таким нарушениям, руководствуясь, ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Симского городского поселения от 22.05.2017 г. года №73 «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Симского городского поселения, Уставом Симского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2019 год (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования на официальном сайте Симского городского поселения [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru).

**3**. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Симского городского поселения Р.Р.Гафарова.

Глава администрации

Симского городского поселения А.Д.Решетов

Приложение

к постановлению администрации

Симского городского поселения

от «07» декабря 2018г. №\_131

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА 2019 ГОД**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2019 год (далее – Программа) разработана в целях организации проведения администрацией Симского городского поселения района в лице «Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями Симского городского поселения» (далее – КУМИ и ЗО) предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - подконтрольные субъекты) обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

1.2. Профилактика нарушений обязательных требований жилищного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Целью программы является:

1. предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

1.4. Задачами программы являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований жилищного законодательства;
3. повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

1.5. Срок реализации программы - 2019 год.

**2.** План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2019 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1 | Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | КУМИиЗО Симского городского поселения | Постоянно |
| 2 | Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте Администрации Симского городского поселения в сети Интернет текстов нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля | КУМИиЗО Симского городского поселения, Секретарь -стенографист администрации СГП   | По мере принятия новых нормативных правовых актов, внесения изменений в действующие нормативные правовые акты, изменения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 3 | Поддержание в актуальном состоянии размещенного на официальном сайте Администрации Симского городского поселения в сети Интернет административного регламента осуществления Администрацией Симского городского поселения функции по муниципальному жилищному контролю | КУМИиЗО Симского городского поселения, Секретарь -стенографист администрации СГП   | Постоянно |
| 4 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом) | КУМИиЗО Симского городского поселения  | По мере получения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами |
| 5 | Размещение на сайте Администрации Симского городского поселения в сети Интернет [www.gorodsim.ru](http://www.gorodsim.ru) информации о результатах осуществления муниципального жилищного контроля. | Секретарь -стенографист администрации СГП   | Декабрь 2019 год |
| 6 | Утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2020 год. | КУМИиЗО Симского городского поселения  | Декабрь 2019 год |