***Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2017 год***

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования**

       Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель проводится на территории Симского городского поселения в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проверки проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации,  Федеральным законом от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением  об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселенияот  20.08. 2015 года № 342 ( с изменениями от 15.06.2017г. №112), постановлением администрации Симского городского поселения №110 от 23.06.2017 года «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения» ( с изменениями от 26.10.2017г. № 175).

        Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Симского городского поселения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

**Раздел 2.**

**Организация муниципального земельного контроля**

Муниципальный земельный контроль на территории Симского городского поселения осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения.

Муниципальный земельный контроль проводится в соответствии с Положением  об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения, утвержденного решением Совета депутатов Симского городского поселенияот  20.08. 2015 года № 342, постановлением администрации Симского городского поселения №110 от 23.06.2017 года «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Симского городского поселения».

         Муниципальный земельный контроль осуществляется  в отношении физических лиц, юридических лиц, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории Симского городского поселения.

Отдельных структурных подразделений, занимающихся проведением муниципального земельного контроля в администрации не создано, полномочия по проведению муниципального земельного контроля возложены на комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Симского городского поселения (далее - КУМИиЗО Симского городского поселения).

КУМИиЗО Симского городского поселения при проведении муниципального земельного контроля взаимодействует с органами государственного контроля Ашинским отделом Управления федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области (при выявлении нарушений земельного законодательства материалы передаются государственному инспектору).

Экспертов и представителей экспертных организаций в 2017 году к проведению мероприятий по контролю не привлекалось.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля**

Финансовых средств на обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в бюджете администрации Симского городского поселения 2017 год не планировалось и фактически не выделялось.

Полномочия по проведению муниципального земельного контроля возложены на одного человека. Данный специалист находятся в штате КУМИиЗО Симского городского поселения, ведение муниципального земельного контроля вменено в должностные обязанности. Повышения их квалификации в 2017 году не проводилось.

**Раздел 4.**

**Проведение муниципального земельного контроля**

       Планом проведения проверок муниципального земельного контроля по использованию земель на территории Симского городского поселения на  2017 год не были предусмотрены проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

За отчетный период  внеплановых проверок  в отношении юридических лиц и индивидуальных  предпринимателей не проводилось. Заявлений в прокуратуру  о согласовании органом муниципального контроля проведения внеплановых проверок не направлялось.

Планом проведения проверок муниципального земельного контроля по использованию земель на территории Симского городского поселения на  2017 год в отношении физических лиц не были предусмотрены проверки.

За отчетный период  внеплановых проверок  в отношении физических лиц было проведено 3.

**Раздел 5.**

**Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Анализ и оценка эффективности муниципального контроля  юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилась, так как не было проведено проверок.

При проведении проверки физических лиц  у одного проверенного отсутствовали документы на владение или пользование землей.

**Раздел 6.**

**Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

 Проверок муниципального земельного контроля в 2017 году не проводилось в соответствии со ст.26.1 п.1 Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ  с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных к субъектам малого предпринимательства.